



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Krapinsko-zagorska županija**

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu  
okoliša**

**Pregrada**

KLASA: 350-05/24-10/000405

URBROJ: 2140-08/15-24-0003

Pregrada, 17.06.2024.

➤ **GRAD PREGRADA**

HR-49218 Pregrada, Ulica Josipa Karla Tuškana 2

**Predmet: Lokacijska informacija**

- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj k.č.br. 1931/35 (dio k.č.br. 276/1) k.o. Pregrada sljedeće informacije:

**I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište**

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- PPUG Pregrada - II. ID. (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 18/15, 43/19, 55/21 i 2/22-pročišćeni tekst)

**II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina**

Katastarska čestica zkčbr. 1931/35 k.o. Pregrada ( dio kčbr. 276/1 k.o. Pregrada ) nalazi se unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene bez posebne oznake-izgrađeno.

**III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora**

Katastarska čestica zkčbr. 1931/35 k.o. Pregrada ( dio kčbr. 276/1 k.o. Pregrada ) ne nalazi se unutar područja u kojima je posebnim propisima propisan posebni režim korištenja prostora.

**IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja**

Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

**V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku**

Prostorni plan Grada Pregrade je u postupku izmjene i dopune.

**VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti**

Mjesto: Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Pregrada, OIB 20042466298

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.



Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

STRUČNA SURADNICA ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADNJU  
Josipa Horvat, bacc.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
  - GRAD PREGRADA
  - HR-49218 Pregrada, Ulica Josipa Karla Tuškana 2





## Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

**JOSIPA HORVAT**

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 17.06.2024.



# KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA

## GRAD PREGRADA

Naziv prostornog plana:

### PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PREGRADE

#### PROČIŠĆENI GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Naziv kartografskog prikaza:

#### 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

##### LIST 23/47

Broj kartografskog prikaza:

23/47

Mjerilo kartografskog prikaza:

1 : 5 000

Objava pročišćenog teksta:

Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 2/22

Odluka o izradi Plana:

- (0) Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Grada Pregrade ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 17/13)
- (1) Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 1/18)
- (2) Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 29/21)

Javna rasprava objavljena je:

- (0) 13. 2. 2015. i 7. 5. 2015.
- (1) 16. 7. 2019.
- (2) 1. 10. 2021.

Javni uvid održan:

- (0) od 23. 2. 2015. do 24. 3. 2015. i od 18. 5. 2015. do 26. 5. 2015.
- (1) od 24. 7. 2019. do 2. 8. 2019.
- (2) od 5. 10. 2021. do 19. 10. 2021.

Objava Odluke o donošenju Plana, suglasnost na Plan, stručni izrađivač i odgovorni voditelj izrade:

- (0) Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Pregrade, ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 18/15); suglasnost na Plan: Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, a u svezi članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12 - KLASA: 350-02/13-01/19, URBROJ: 2140-20-01-15-74 od 14. 7. 2015. godine); stručni izrađivač: Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Krapina, Magistratska 2; odgovorni voditelj izrade: Tea Erceg, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica
- (1) Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade, ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 43/19); suglasnost na Plan: ne pribavlja se temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17; mišljenje na plan ne pribavlja se temeljem članka 107 stavak 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17); stručni izrađivač: Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Krapina, Magistratska 2; odgovorna voditeljica izrade: Tea Erceg, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica
- (2) Odluka o II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Pregrade, ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 55/21); suglasnost na Plan: Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), KLASA: 350-02/21-01/13, URBROJ: 2140-20-01-21-06 od 23. 11. 2021. godine); stručni izrađivač: CPA d.o.o. Zagreb, Odranska 2; odgovorni voditelj izrade: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist

Pravna osoba koja je izradila pročišćeni elaborat:



CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o., Zagreb, Odranska 2, www.cpa.com.hr

Gradsko vijeće Grada Pregrade

M.P.

Predsjednica Gradskog vijeća:

Vesna Petek



# PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PREGRAD E PROČIŠĆENI GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

## 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA LIST 23/47



M 1 : 5 000

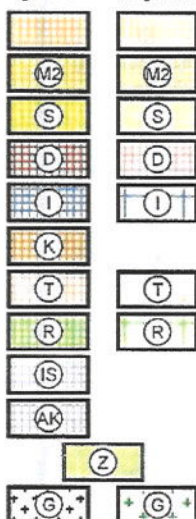


### TUMAČ ZNAKOVA

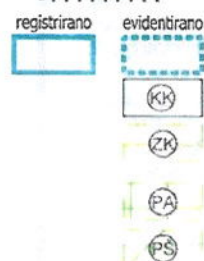
GRANICA GRADA  
GRANICA NASELJA

#### Razvoj i uređenje prostora

izgrađeno neizgrađeno neizgrađeno neuređeno

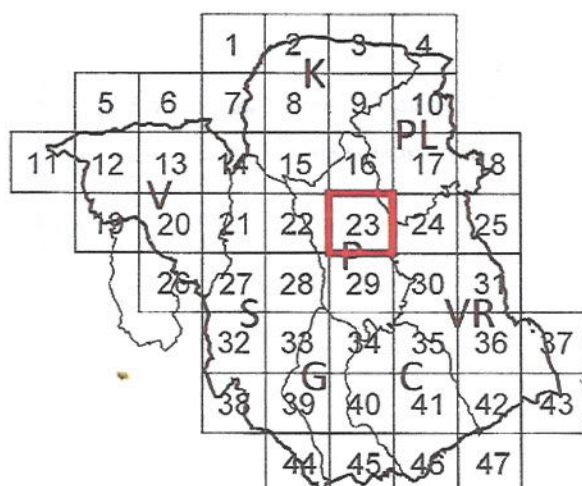


GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA  
mješovita namjena bez posebne oznake  
MJEŠOVITA NAMJENA  
M2 - pretežito poslovna  
STAMBENA NAMJENA  
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA  
D1 - upravna; D3 - zdravstvena; D4 - predškolska; D5 - školska i vŠ; D6 - kulturna; D7 - vjerska  
GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA I POSLOVNA  
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA  
K3 - komunalno-servisna  
GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA  
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA  
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA  
IS2 - izvorišta; IS4 - parkiralište; IS5 - pješačka zona  
AUTOBUSNI KOLODVOR  
JAVNE ZELENE POVRŠINE  
GROBLJE  
VODNE POVRŠINE - jezero Gorica  
VODOZAŠTITNO PODRUČJE - I, II, i III zona zaštite  
Izvorišta - Pregrada B1 i B2; Kostel



#### ZONA ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE

KULTURNI KRAJOLIK  
ZNAČAJNI KRAJOBRAZ  
ZK1 - dolina potoka Kosteljine; ZK2 - padine brijega prema dolini potoka Kosteljine;  
ZK3 - dolina potoka Plemenščine; ZK6 - vinogradi i brežuljci  
SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE  
PA3 - GORICA - perivoj uz dvorac  
PARK-ŠUMA  
Kuna Gora



postojeće planirano

OBUH VAT IZRADE UPU-a  
UPU 2 - groblje Pregrada - planirani dio;

Cestovni promet

OSTALE (NERAZVRSTANE) CESTE

GRANICA GRADA  
GRANICA KATASTARSKE OPĆINE  
(V=Vinagora, S=Sopot, K=Kostel, PL=Plemenščina, P=Pregrada, G=Gorjakovo, C=Cigrovec, VR=Vrbanec)



